MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

AFFASCINANTE APPARTAMENTO CON 2 CAMERE DA LETTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO NEL 2023, IN VENDITA A LAGOS

Lagos

2 | 2 | 111 m² | 111 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

359.000 €

Ref. A2010

Generale

Anno di costruzione: 1998
Finestra con doppi vetri
Posizione centrale
Balcone
Vista: Garden view
Spiaggia raggiungibile a piedi
Certificazione energetica: C

Interno

Aria condizionata
Armadi a muro

Esterno

Vicinanze: Praia
Restaurantes
Cidade
Public Transport
Schools
Playground

AFFASCINANTE APPARTAMENTO CON 2 CAMERE DA LETTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO NEL 2023, IN VENDITA A LAGOS

Lagos

Descrizione dettagliata

Immerso in un quartiere residenziale tranquillo e sereno, questo apartamento squisitamente arredato, con 2 camere da letto e 2 bagni, atira per il suo fascino senza tempo e comfort moderni.

Appena rinnovato nel 2023, questo gioiello offre un elevato livello di comfort
ed Estetica, rendendolo un rifugio perfetto per chi cerca le cose belle dela
vita.

Superficie Totale: 111,00 mq.

Entrando in questa straordinaria dimora, sarete accolti da un ingresso unico ornato con tradizionali piastrelle portoghesi, che distingue questo
appartamento come l'unico nell'edificio che mostra questa caratteristica distintiva.

Il percorso prossegue attraverso un corridoio minuziosamente progettato, che conduce ad un soggiorno e una sala da pranzo dalle proporzioni generose.
Il pavimento, recentemente laminato, aggiunge un tocco di Eleganza, mentre le grandi finestre forniscono abbondante luce naturale, creando
un'atmosfera calda e invitante.

Da questo Spazio, si esce sulla veranda, dove è possibile crogiolarsi davanti aalavista panorâmica non di uno, ma di due bellissimi parchi.
La cucina è il sogno di ogni appassionato, vanta infatti ampio Spazio ed è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni.
Una veranda chiusa adiacente alla cucina funge da comoda zona lavanderia e dispensa, exaltando la funzionalità di questo Spazio.

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

per gli effetti personali.
I bagni sono altrettanto spaziosi; uno è dotato di una lussuosa vasca da bagno a tutta lunghezza, perfetta per rilassarsi dopo una lunga giornata.
Situato al primo piano di un affascinante edificio, questo apartamento offer un rifugio sereno in una tranquilla zona residenziale.

Sebbene non sia dotato di ascensore, la comodità di un ampio parcheggio proprio a portata di mano garantisce un facile accesso.
Inoltre, questa posizione privilegiata è collocata nelle immediate vicinanze di numerosi Servizi, tra cui supermercati, ristoranti, bar, scuole e persino
parrucchieri, tutti a pochi passi di distanza.

Questo splendido appartamento, costruito nel 1998 e ristrutturato con cura nel 2023, offer numerose funzionalità aggiuntive che migliorano la qualità
dela vita. Risulta comodo per l'intero anno, con aria condizionata inclusa e i due ventilatori a soffitto a due direzioni con luci. Le persiane nuove e
migliorate garantiscono sicurezza e privacy.

L'edificio è mantenuto in modo impeccabile durante tutto l'anno e ogni 4 anni la verniciatura viene completamente rinnovata.

La zona circostante con i suoi ampi spazi verdi è ideale per le passeggiatedegli animali domestici, sempre benvenuti, o anche per fare quelle
passeggiate quotidiane così importanti per il mantenimento di una buona salute física.

La proprietà atualmente possiede una licenza AL ed ha avuto ottimi risultati finanziari durante il periodo in cui è stata affittata (4 mesi estivi), rendendola
una buona fonte di reddito extra.
Una delle caratteristiche distintive di questa residenza è la sua posizione imbattibile. Gode di facile accesso alle cinque migliori spiagge della città, al
vivace centro cittadino, al pittoresco porto turistico e all'incantevole lungomare che costeggia il viale principale di Lagos.

In sintesi, questo appartamento splendidamente ristrutturato, con 2 camera da letto e 2 bagni, offre una miscela armoniosa di comfort moderno e fascino
senza tempo. Con le sue caratteristiche uniche, la cômoda posizione e i recenti aggiornamenti, questa proprietà è un vero gioiello in attesa di essere
apprezzato dal suo prossimo fortunato proprietário.

Occasione assolutamente da non perdere!

Rif: A2010

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties