MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

CASA CON TERRENO VICINO ALLA COSTA

Burgau

3 | 1 | 166,6 m² | 924 m²

F CLASSE ENERGÉTICA

800.000 €

Ref. C3861

Generale

Anno di costruzione: Ant. 1951
VistaMontanha
Certificazione energetica: F

Vista: VistaCampo
VistaVila

Interno

Esterno

CASA CON TERRENO VICINO ALLA COSTA

Burgau

Descrizione dettagliata

Immersa in un tranquillo villaggio costiero, questa struttura offre tranquillità a soli 13 km da Lagos e 23 km da Sagres. La casa, che vanta 166,60 m2 di spazio, é armoniosamente collocata . su un generoso terreno di 924 m2 risalente a prima del 1951.
Date le dimensioni del terreno e il fatto che beneficia di un pozzo, è possibile realizzare il proprio orto.
La casa può essere solo restaurata o costruita ex novo fino ad una superficie di 300 mq.

Composta da 3 camere da letto, soggiorno, cucina e bagno esterno, la casa presenta opportunità di ristrutturazione o ricostruzione.
Le opzioni abbondano, tra cui:

Costruzione di una nuova residenza più arretrata, con una superficie fino a 300 mq.

Sviluppo di 2 villette bifamiliari con indice 0,3, completate da una piscina.

Realizzazione di 3 o 4 villette a schiera o appartamenti (piano terra e 1° piano) con indice 0,4, completi di piscina.

In ogni scenario è obbligatoria la fornitura di 1 posto auto coperto (garage) o scoperto per casa.

Ad accrescerne il fascino, la proprietà beneficia di un pozzo, che consente la coltivazione di un orto personale, arricchendo lo stile di vita rurale.

Sia che . si tratti di rivitalizzare la struttura esistente o di intraprendere una nuova impresa architettonica, questa struttura presenta un’opportunità unica per realizzare i vostri sogni di vita costiera.

Burgau, una cittadina nell'Algarve occidentale, un tempo era

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

di pescatori. Attualmente vive principalmente di turismo e la sua più grande attrazione è la piccola Praia de Burgau, circondata da scogliere.
Il villaggio di Burgau demarca l'inizio del Parco Naturale del sud-ovest dell'Alentejo e della Costa Vicentina, che si estende lungo la costa meridionale e occidentale del Portogallo, fino al comune dell'Alentejo di Sines.
Tutti i servizi sono facilmente accessibili: negozi, supermercati, scuole, trasporti pubblici, servizi sanitari, campi da golf, impianti sportivi, ecc.. Puoi raggiungere Lagos in meno di 10 minuti e Sagres in circa 20 minuti.
L'aeroporto internazionale di Faro si trova a solo un'ora di distanza, tramite l'autostrada A22.

Rif: C3861

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties