MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# GRANDIOSA VILLA DI CARATTERE, TRE CAMERE DA LETTO, CON VISTA SULL'OCEANO; VALE DA TELHA

**Vale da Telha**

3 | 2 | 237,99 m² | 1087 m²

B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

**695.000 €**

Ref. C3885

## Generale

Anno di costruzione: 2008
Garden view
Terrazzo/ Terrazza
Allacciamento
Acqua: Rete
Próximo Mar/ Praia: Arrifana e Monte Clérigo
Vista: vistaurbanizacao
Certificazione energetica: B-
Garage
Próximo Cidade: Aljezur

## Interno

Elettricità: Di rete

## Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Restaurantes
Cidade
Campo
Farmácia
Public Transport
Schools
Piscina
Accessibilità: Strada asfaltata

# GRANDIOSA VILLA DI CARATTERE, TRE CAMERE DA LETTO,  CON VISTA SULL'OCEANO; VALE DA TELHA

**Vale da Telha**

## Descrizione dettagliata

Un'imponente proprietà a due piani con tre camere da letto, con piscina, garage separato, terrazza sul tetto con vista in lontananza sull'oceano, situata su di un ampio terreno di 1.087 m2, nella famosa urbanizzazione di Vale da Telha.

Questa proprietà esposta a sud comprende: -

Piano Terra
atrio d'ingresso che conduce al corridoio con due camere matrimoniali (una adibita ad ufficio) e bagno interno con cabina doccia;
porta che conduce ad un accogliente soggiorno con stufa a legna con accesso al grazioso giardino d'inverno soleggiato (con riscaldamento elettrico a pavimento),con porte finestre; sala da pranzo soleggiata, con porte finestre sulla terrazza posteriore e piscina. Cucina separata attrezzata.

Primo Piano
Camera matrimoniale con terrazza sul tetto.
Ampio garage separato con WC.

La proprietà dispone di riscaldamento centralizzato a gas, finestre ad anta ribaltabile con doppi vetri e porte finestra, portasciugamani riscaldati in entrambi i bagni, riscaldamento solare dell'acqua.
Giardino recintato recintato con parcheggio fuori strada; giardino a bassa manutenzione.
Costruita nel 2008 e molto ben mantenuta.

Essendo venduta completamente arredata, questa proprietà molto allettante deve essere visitata per essere pienamente apprezzata.
Si tratta di una favolosa casa per le vacanze o . casa familiare, . in una posizione invidiabile, . molto vicino alla costa e ai sentieri escursionistici lungo le scogliere.

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

A 10 minuti di auto dalle spiagge di Monte Clerigo e Arrifana.

Rif. C3885

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**