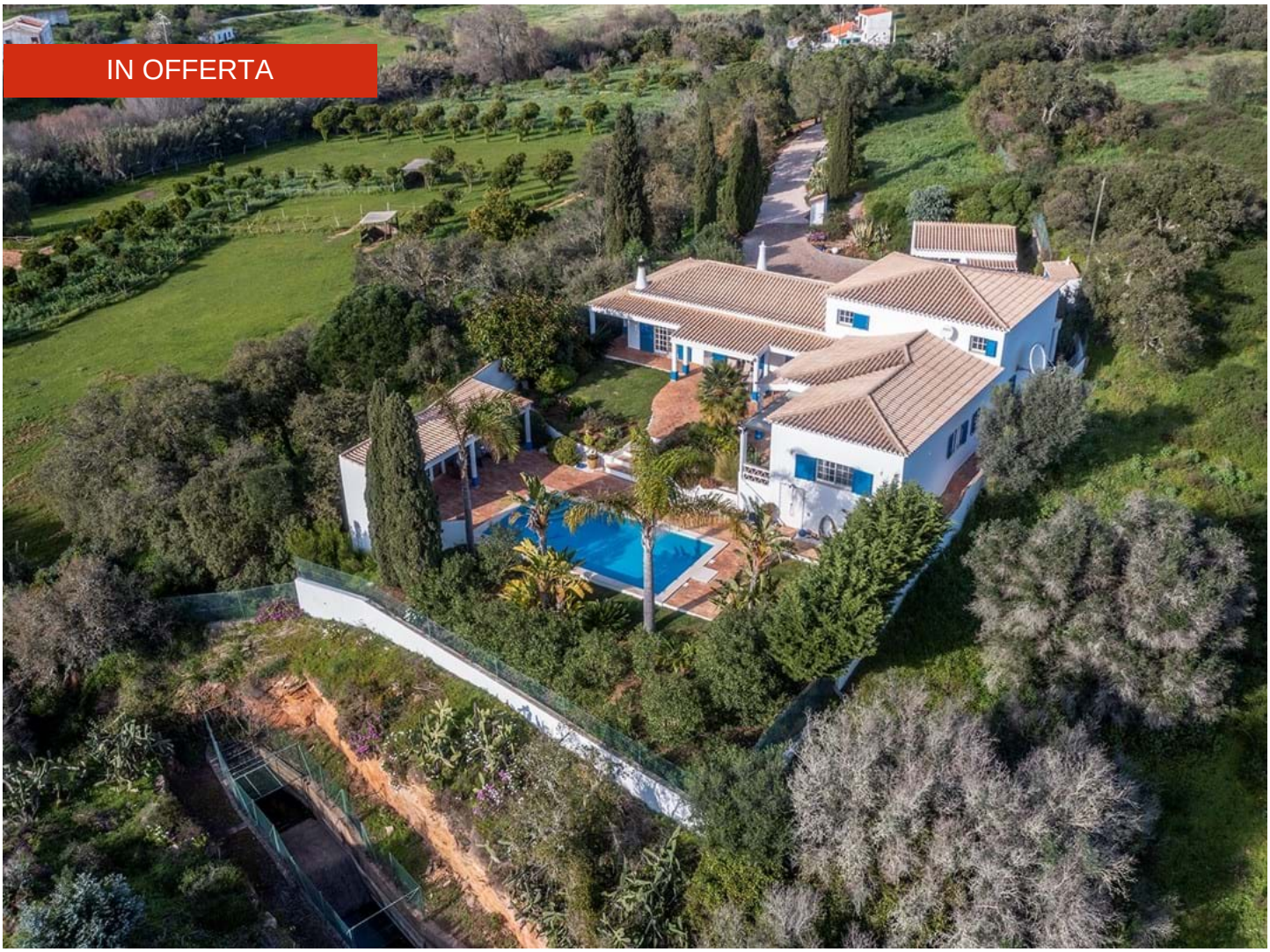
MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

INCONTAMINATA VILLA RURALE CON 3 CAMERE DA LETTO CON PISCINA, SCUDERIE, PADDOCK E MANEGGIO

Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim



3 | 3 | 191 m² | 17800 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

1.100.000 €

Ref. C3889

Generale

Anno di costruzione: 2005
Vista: VistaCampo
Certificazione energetica: C
Gas: Bottiglia
Garage
Ripostiglio
Finestra con doppi vetri
Esposizione: Sul
Terrazzo/ Terrazza
Arredato/ Arredata

Interno

Riscaldamento
Armadi a muro
Arredato: Sì
Aria condizionata
Stufa a legna
Elettricità: Di rete

Esterno

Giardino
Piscina

INCONTAMINATA VILLA RURALE CON 3 CAMERE DA LETTO CON PISCINA, SCUDERIE, PADDOCK E MANEGGIO

Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim

Descrizione dettagliata

Situata su quasi due ettari di terreno in una bellissima valle, questa villa, esposta a sud, con tre camere da letto, con piscina di acqua salata, scuderie per 4 cavalli, paddock e maneggio, gode della pace e della tranquillità di una zona rurale ma si trova a meno di quindici minuti in auto da Lagos.

L'accesso alla proprietà, completamente recintata, avviene tramite una strada panoramica che attraversa un bosco di sugheri.

Costruita nel 2005, si presenta come nuova, la proprietà è composta da:
corridoio d'ingresso, ampio soggiorno open space con tradizionali soffitti in legno a vista e stufa a legna che alimenta il sistema di riscaldamento centralizzato in tutta la proprietà, spaziosa cucina/sala da pranzo in stile rustico completamente attrezzata con accesso alla zona lavanderia/dispensa separata, . porte finestre sulla grande terrazza coperta esposta a sud, con piscina di acqua salata e zona barbecue coperta.
La proprietà dispone anche di un'ampia zona mansarda con pavimenti in legno, che potrebbe essere facilmente utilizzata come zona ufficio, sala cinema, zona hobby o anche alloggio aggiuntivo.
Ci sono tre camere matrimoniali, una con bagno privato.
Garage doppio, deposito legna esterno e ripostiglio.

L'immobile è dotato di doppi vetri e persiane esterne. Acqua di rete, pozzo trivellato, elettricità e telecomunicazioni.
La proprietà gode di un'ampia area pianeggiante attualmente adibita a paddock per cavalli

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

e maneggio. C'è inoltre una scuderia per 4 cavalli, un locale tecnico, un ampio deposito per il fieno, un garage in legno per trattore e attrezzi da giardino.
Il terreno è molto fertile e la proprietà beneficia di alberi da frutta: aranci, mandarini, limoni e avocado, oltre a numerosi alberi da sughero.
Impianto di irrigazione automatico installato in tutta la proprietà.

Una splendida casa di famiglia a pochi minuti da Lagos e dalle spiagge locali.

Superficie: 17800 m2
Area di costruzione: 191 m2

Una visita è d'obbligo!

RIF: C3889

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties