MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# CASA A SCHIERA CON TRE CAMERE DA LETTO, ESPARTAL, MONTE CLERIGO

**Monte Clérigo**

3 | 3 | 159,93 m² | 0 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

**425.000 €**

Ref. C3901

## Generale

Anno di costruzione: 2008
VistaCidade
Finestra con doppi vetri
Esposizione: Este
Terrazzo/ Terrazza
Vista: VistaMontanha vistaurbanizacao
Certificazione energetica: C
Oeste
Garage

## Interno

Camino a pellet
Elettricità: Di rete
Arredato: No

## Esterno

Vicinanze: Restaurantes
Cidade
Campo
Piscina
Accessibilità: Strada asfaltata

# CASA A SCHIERA CON TRE CAMERE DA LETTO, ESPARTAL, MONTE CLERIGO

**Monte Clérigo**

## Descrizione dettagliata

Un'incantevole residenza a due piani con tre camere da letto di 160 m2 in un piccolo condominio a pochi passi dalle spiagge di Monte Clerigo e Amoreira nel Parco Naturale della Costa Vicentina.

La proprietà è composta da:

Piano Terra - corridoio d'ingresso; zona pranzo/soggiorno open space con porte finestra sulla terrazza nella parte frontale; deliziosa cucina completamente attrezzata con porta finestra sulla terrazza posteriore; camera da letto doppia; bagno per gli ospiti; ripostiglio/deposito sottoscala.

Livello superiore: due camere matrimoniali con bagno privato, ciascuna con balcone privato, una sul davanti con vista sulla piscina e una sul retro, entrambe con balcone privato.

La proprietà dispone di un bruciatore a pellet nel soggiorno che alimenta il riscaldamento centralizzato, porte e finestre con doppi vetri inclinabili e girevoli.
I servizi in comune includono un garage sotterraneo con parcheggio riservato e piscina.

La proprietà gode di sole tutto il giorno, nella parte anteriore al mattino e nella parte posteriore nel pomeriggio.

Viene venduta non arredata. Dipinta di recente all'esterno.

Una perfetta casa per le vacanze "lock up & go" con un eccellente potenziale per l'affitto.

RIF. C3901

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**