MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

TERRENO RUSTICO CON POSSIBILE EDIFICABILITA' IN ESPICHE

Espiche

0 | 0 | 0 m² | 20800 m²

700.000 €

Ref. U444

Generale

Vista: VistaCampo vistaurbanizacao
Allacciamento
Acqua: Rete

Interno

Esterno

Vicinanze: Cidade
Campo
Public Transport
Accessibilità: Strada asfaltata

TERRENO RUSTICO CON POSSIBILE EDIFICABILITA' IN ESPICHE

Espiche

Descrizione dettagliata

Terreno rustico, posto nel perimetro di espansione di Espiche e con possibilità di sviluppo urbanistico.

Secondo il piano particolare di Espiche, l'attuale terreno di 20.800m2 consente la realizzazione di circa 23 unità destinate a: abitazioni, commercio e servizi, con le seguenti specifiche:

ABITAZIONI
Possibilità per 13 unità
Numero di piani: 2 piani
Tipologie: 4 camere da letto
Superfici edificabili in pianta: 100m2
Superficie edificabile lorda: tra 170m2 e 375m2

ABITAZIONE/COMMERCIO/SERVIZI/LABORATORI
Possibilità di 10 unità
Numero di piani: Tra 1 e 2 piani
Tipologie: Fino a 3 camere
Superfici edificabili in pianta: 110m2 e 180 m2
Superficie edificabile lorda: 220m2

A breve distanza in auto da Praia da Luz e Lagos e dalle sue bellissime spiagge.

QUESTO TERRENO E' INSERITO NEL PIANO PARTICOLARE DI ESPICHE ED E' POSSIBILE ACQUISTARE TERRENI INTEGRATIVI DEL MEDESIMO PIANO, AL FINE DI AUMENTARE L'AREA EDIFICABILE. (Vedi riferimento U376).

Contattaci per ricevere informazioni più dettagliate su questa possibilità di investimento.

Praia da Luz è um piccollo villaggio affascinantee tranquillo che rappresenta una fantastica destinazione perle vacanze per quei visitaturi che desiderano un soggiorno rilassante in

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Luz si è trasformata in modo responsabile in un’apprezzata meta per le vacanze e l’aumento del turismo non ha intaccato il carattere della graziosa cittadina.

L'aeroporto internazionale di Faro è raggiungibile in un'ora tramite l'autostrada A22, e il centro storico di Lagos si trova a meno di 15 minuti di auto.

REF: . U444

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties