MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

# TERRENO A LAGOS PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO IMMOBILIARE

**Caliças**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 51120 m² | 120718 m² |

**16.250.000 €**

Ref. U472

**Generale** | **Interno** | **Esterno**

# TERRENO A LAGOS PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO IMMOBILIARE

**Caliças**

## Descrizione dettagliata

Marina Park II è la designazione di un insieme di 2 appezzamenti di terreno, con una superficie totale di 122.160m2, per i quali esiste una richiesta di informazioni preliminari (PIP) per l'operazione di lottizzazione approvata dal Consiglio comunale di Lagos, che comprende un area d'intervento di 72.729m2 con superficie edificabile approvata di 51.120m2. Oltre all'area d'intervento considerata nel PIP, esiste un'area residua a sud, di 12.536m2, cui competerebbe una superficie edificabile potenziale di 5.238m2, in conformità con i parametri urbanistici applicabili.
• La restante area a nord, di 35.453m2, è proposta nel PIP come area di cessione (quota di compensazione) ad integrazione del demanio comunale.
Il terreno si trova in prossimità dell'urbanizzazione già realizzata di Marina Park I e rappresenta un'ottima opportunità di investimento per lo sviluppo di un nuovo spazio urbano. Questa zona, sia per la domanda del mercato che per la sua posizione e contesto, ha una vocazione particolare per la realizzazione di un progetto abitativo rivolto sia alla classe media che ai giovani della zona di Lagos.
La soluzione presentata nel PIP approvato rispetta i parametri urbanistici previsti dal Piano di Urbanizzazione di Lagos.

Contattateci per maggiori informazioni.

Lagos è uma località storica ricca di fascino situata sulla pittoresca costa dell'Algarve occidentale. Vanta uma ricca eredità culturale legata alle attività marittime,

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

spiagge immacolate e un’autentica atmosfera portoghese. La città si è sviluppata in modo responsabile diventando una delle mete turistiche più gettonate del sud del Portogallo.

L'aeroporto internazionale di Faro è raggiungibile in un'ora tramite l'autostrada A22.

REF: . U472

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**