MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTASTICA VILLA CON 3+1 CAMERE DA LETTO E VISTA MARE IN VENDITA A PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 4 | 120 m² | 140 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

655.000 €

Ref. C3781

Generale

Anno di costruzione: 1987
Vista: VistaMar
Garden view
Posizione centrale
Balcone
Ripostiglio
vistaurbanizacao
Finestra con doppi vetri
Certificazione energetica: D
Terrazzo/ Terrazza

Interno

Armadi a muro
Comunicazioni: Fibra
Elettricità: Di rete
Camino
Animali domestici: Sì

Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Restaurantes
Cidade
Farmácia
Public Transport
Schools
Accessibilità: Strada asfaltata

FANTASTICA VILLA CON 3+1 CAMERE DA LETTO E VISTA MARE IN VENDITA A PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Descrizione dettagliata

Fantastica villa tradizionale in vendita a Praia da Luz, con splendida vista sull'oceano.
Situata nel cuore di Praia da Luz e in una posizione invidiabile. a pochi passi da supermercati, caffetterie, ufficio postale, bar, ristoranti e dalla spiaggia.

La casa è composta da:
Piano terra:
Ingresso, 1 ripostiglio, 3 ampie camere da letto con armadi a muro e 2 bagni. 2 delle camere hanno accesso diretto alla terrazza esterna con giardino privato e zona barbecue.

1° piano:
Al piano superiore la casa dispone di una cucina con balcone, completamente ristrutturata e attrezzata, una dispensa con bagno, 1 ampio soggiorno/sala da pranzo con camino e splendida vista mare. Il soggiorno ha accesso diretto a una terrazza all'aperto, dove è possibile pranzare con la famiglia e gli amici e godersi la fantastica vista.

La terrazza su questo piano ha anche 2 scale esterne, una che dà accesso al piano inferiore e un'altra che dà accesso alla terrazza superiore sul tetto della casa, dove rimarrai stupito dalla fantastica vista a 360º sull'oceano, sulla spiaggia e su tutta Praia da Luz.

SEMINTERRATO:
Per completare questo fantastica proprietà, la casa beneficia anche di un ampio seminterrato sotto casa con bagno. Spazio attualmente adibito a deposito, ma che può essere utilizzato come appartamento a sé con una camera da letto. Dotato di ingresso indipendente.

Nonostante l'anno di costruzione, la costruzione ha goduto di diversi recenti

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

lavori di ristrutturazione e ammodernamento, tra cui il tetto completamente nuovo con isolamento termico e acustico, una nuova cucina, doppi vetri nuovi al piano superiore e anche l'intero impianto idraulico. L'accesso alla casa può essere effettuato da due strade.

La proprietà beneficia inoltre di un parcheggio privato con capacità per 2 auto e di un pannello solare per il riscaldamento dell'acqua, con scaldabagno elettrico.

Proprietà perfetta sia per la locazione temporanea (attualmente ha una licenza per locazione turistica AL) che come residenza o casa per le vacanze.

Non perdere questa occasione e interpellaci subito!
Praia da Luz è um piccollo villaggio affascinantee tranquillo che rappresenta una fantastica destinazione perle vacanze per quei visitaturi che desiderano un soggiorno rilassante in un luogo di villeggiatura sobrio e tradizionale.
Luz è situata sul lato occidentale dell'Algarve, vicino alla città storica di Lagos, e gode di una splendida spiaggia e di un fantastico clima. Luz si è trasformata in modo responsabile in un'apprezzata meta per le vacanze e l'aumento del turismo non ha intaccato il carattere della graziosa cittadina.
L'aeroporto internazionale di Faro è raggiungibile in un'ora tramite l'autostrada A22.

REF: . C3781

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties