MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA CON 3 CAMERE DA LETTO + 3 BAGNI, VISTA MARE, PISCINA RISCALDATA DA 10 METRI, TUTTO L'ANNO, PRIVACY.

Praia da Luz

3	3	148 m²	4194 m²	CLASSE ENERGÉTICA C

625.000 €

Ref. C3817

Generale

Anno di costruzione: 1971
Vista: VistaMar
VistaGolfe
VistaCidade
Finestra con doppi vetri
Ripostiglio
VistaCampo
VistaCidade
Garden view
Certificazione energetica: C

Interno

Aria condizionata
Camino a pellet
Bomba de calor
Arredato: Sì
Armadi a muro
Painel
Fotovoltaico/Solar
Animali domestici: Sì
Elettricità: Di rete

Esterno

Giardino
Piscina riscaldata
Vicinanze: serra
Golf
Campo
Piscina
Accessibilità: Strada asfaltata

VILLA CON 3 CAMERE DA LETTO + 3 BAGNI, VISTA MARE, PISCINA RISCALDATA DA 10 METRI, TUTTO L'ANNO, PRIVACY.

Praia da Luz

Descrizione dettagliata

Villa in vendita presso Praia da Luz, situata su un terreno di 0,4+ ettari.

Include:

- Ampio soggiorno/sala da pranzo con caminho a pellet;

- Cucina completamente arredata con ripiani in granito nero;

- 3 camera da letto con armadi a muro;

- 3 bagni/doccia (1 private);

- 2 ripostigli esterni sicuri, di cui uno adibito a laboratório;

- Terrazza sul teto, terrazze all'aperto e terrazza con piscina, tutte con vista spettacolare su Praia da Luz e Lagos;

La piscina di 10x4 m. è eccezionale: fondo piatto (ideale per passeggiare in piscina, esercizio fisico e nuoto), con controlli automatici di filtrazione a base di sale;

- Riscaldatore ad aria a basso costo per l'uso tutto l'anno;

- Copertura per piscina in policarbonato retrattile;
- Doppi vetri con zanzariere;

- Giardini ben sviluppati, privacy e vista eccezionale;

- Tutti i tappeti, i mobili, l'hardware e gli elettrodomestici inclusi nella proprietà;

- Nella vendita è inclusa anche l'auto HONDA JAZZ, immatricolata nel 2018 (19.000 km);
Se l'auto non fosse inclusa nella vendita il prezzo si avrebbe

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

um piccollo villaggio affascinantee tranquillo che rappresenta una fantastica destinazione perle vacanze per quei visitaturi che desiderano un soggiorno rilassante in un luogo di villeggiatura sobrio e tradizionale.
Luz è situata sul lato occidentale dell'Algarve, vicino alla città storica di Lagos, e gode di una splendida spiaggia e di un fantastico clima. Luz si è trasformata in modo responsabile in un'apprezzata meta per le vacanze e l'aumento del turismo non ha intaccato il carattere della graziosa cittadina.
L'aeroporto internazionale di Faro è raggiungibile in un'ora tramite l'autostrada A22, e il centro storico di Lagos si trova a meno di 15 minuti di auto.

REF: . C3817

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties