MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA MODERNA CON 4 CAMERE DA LETTO, PISCINA, GARAGE E VISTA MARE – ESPARTAL

Monte Clérigo

4 | 5 | 247 m² | 495 m² | A CLASSE ENERGÉTICA

874.000 €

Ref. C3818

Generale

Anno di costruzione: 2023
VistaMontanha
vistaurbanizacao
Finestra con doppi vetri
Spiaggia raggiungibile a piedi
Vista: VistaCampo
VistaCidade
Proprietà prima linea
Cancello del garage elettrico
Posizione centrale

Interno

Riscaldamento
Armadi a muro
Comunicazioni: Telefono (Linea)
Aria condizionata
Painel Fotovoltaico/Solar
Elettricità: Di rete

Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Restaurantes
Cidade
Campo
Piscina
Accessibilità: Strada asfaltata

VILLA MODERNA CON 4 CAMERE DA LETTO, PISCINA, GARAGE E VISTA MARE – ESPARTAL

Monte Clérigo

Descrizione dettagliata

Villa moderna attraente, con 4 camere da letto ed una superficie di 247m2 su un terreno ben posizionato di 495m2, con piscina e garage, vista mare in lontananza dai balconi del piano superiore. Situata nell'urbanizzazione Espartal, a pochi passi dalla spiaggia di Monte Clérigo.
L'immobile è composto da:
Piano terra - ingresso, cucina spaziosa e semi attrezzata open space sulla sala da pranzo, soggiorno con accesso alla piscina, due camere da letto con bagno privato, una delle quali ha anche accesso alla piscina;
1° piano - due camere da letto con ampi terrazzi che godono di vista sull'oceano.
Seminterrato: Garage con cancello elettrico. Aria condizionata in tutta la casa.
Riscaldamento dell'acqua tramite pannello solare. L'area della piscina beneficia di una doccia e di un barbecue.

Una proprietà unica in una posizione molto desiderabile. Una visita è altamente raccomandata.
L'urbanizzazione Espartal è una delle poche comunità situate all'interno del Parco Naturale della Costa Vicentina e ricercata per la sua vicinanza a due delle spiagge più belle della Costa Vicentina: Praia Monte Clérigo e Praia da Amoreira. Entrambe le spiagge sono a pochi passi di distanza e collegate da un sentiero lungo le scogliere. Supermercati, servizi medici, caffetterie, negozi e un mercato agricolo settimanale sono a pochi minuti d'auto. La scuola internazionale è a circa 15 minuti di distanza. Puoi raggiungere l'aeroporto di Faro in poco più

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

di un'ora.

REF: . C3818

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties