MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

CASA MODERNA T3 IN VENDITA A MEXILHOEIRA GRANDE

Mexilhoeira Grande

3 | 4 | 264 m² | 196 m²

CLASSE ENERGÉTICA A

470.000 €

Ref. C3840

Generale

Anno di costruzione: 2011
vistaurbanizacao
Finestra con doppi vetri
Cancello del garage elettrico
Esposizione: Sul
Vista: VistaMar
Sistema d'allarme
Tapparelle elettriche
Certificazione energetica: A
Terrazzo/ Terrazza

Interno

Aria condizionata
Sistema d'aspirazione centralizzato
Armadi a muro

Esterno

Vicinanze:
Restaurantes
Campo
Schools
Accessibilità: Strada asfaltata

CASA MODERNA T3 IN VENDITA A MEXILHOEIRA GRANDE

Mexilhoeira Grande

Descrizione dettagliata

Presentiamo un'incantevole villa con 3 camere da letto e 2 bagni nel cuore del Villaggio di Mexilhoeira Grande.

Questa spaziosa e moderna villa su 3 piani è un gioiello incastonato nel cuore del Villaggio.

Costruita nel 2011, con una superficie di 174,80 m2, questa struttura sfoggia un’eleganza moderna ed offre un'esperienza abitativa affascinante.
L'immobile è stato edificato nel 2011, si trova su un lotto di terreno di 196 mq ed è composto da: 3 camera da letto, 2 bagni (uno padronale), soggiorno/sala da pranzo con camino, cucina molto spaziosa e moderna con accesso ad un ampio terrazzo.

Distribuiti su 3 piani, si trovano:

Piano terra
Entrando dalla porta principale si accede ad un accogliente soggiorno/sala da Pranzo. Adiacente si trova una cucina moderna e spaziosa, dotata di tutte
le attrezzature per gli appassionati di culinaria.
La cucina si estende senza soluzione di continuità su una terrazza externa, ideale per cenare e intrattenere amici all'aperto. Infine una comoda
lavanderia/dispensa contribuisce alla funzionalità di questo piano.

Primo piano:
Salendo al primo piano si trovano tre camere da letto ben arredate e due bagni. La camera da letto principale dispone di un armadio di dimensioni
generose e di una doccia spaziosa, offrendo un rifugio lussuoso. Il secondo bagno è a disposizione delle restanti camere da letto ed è dotato
di una comoda vasca da bagno con vista sulle montagne, garantindo un

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

tranquillo relax.

Livello seminterrato:
Il livello inferiore ospita un seminterrato ben progettato che compreende un garage e un bagno per gli ospiti, aggiungendo ulteriore comodità e praticità
ala casa.

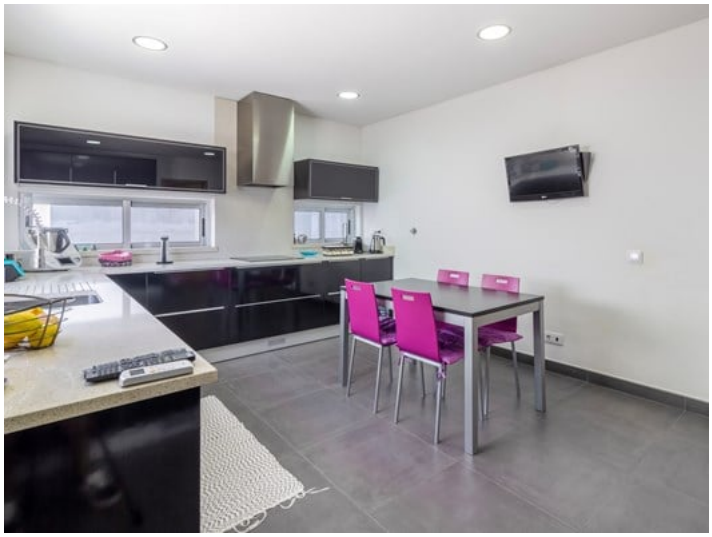
Le caratteristiche extra includono l'aria condizionata che garantisce comfort tutto l'anno, armadi a muro che offrono ampio spazio per mantenere un
aspetto ordinato ed elegante, inoltre l'ingresso alla proprietà avviene tramite un doppio cancelo completamente chiuso che garantisce privacy e
sicurezza.

Questa villa si affaccia, dal soggiorno e dalla camera da letto principale, su Alvor e sul mare e presentando un mix ideale di vita moderna e comfort e si
offre come un'incantevole residenza in un pitoresco Villaggio.

Non perdete l'occasione di fare di questa bellissima villa la vostra nuova casa.

Contattateci oggi stesso per programmare una visita e sperimentare in prima persona il fascino e l'eleganza di questa dimora!

REF: . C3840



Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties