MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

VILLA CON VISTA PANORAMICA A LAGOS

3 | 5 | 455,2 m² | 24785 m²

CLASSE ENERGÉTICA B⁻

2.190.000 €

Ref. C3837

Generale

Anno di costruzione: 2006
Vista: VistaMar
VistaMontanha
VistaCidade
Sistema d'allarme
Ripostiglio
VistaCampo
VistaCidade
Garden view
Finestra con doppi vetri

Interno

Riscaldamento
Armadi a muro
Painel
Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante
Animali domestici: Sì
Aria condizionata
Camino
Bomba de calor
Comunicazioni: Fibra
Elettricità: Di rete

Esterno

Giardino
Piscina riscaldata
Vicinanze: serra
Praia
Golf
Restaurantes
Cidade
Campo
Hospital

VILLA CON VISTA PANORAMICA A LAGOS

Descrizione dettagliata

Magnifica proprietà situata vicino al campo da golf Boavista, con vista mozzafiato sulla città di Lagos, sulla baia e sulle montagne.

La villa si trova su un terreno di 24.785 mq, estremamente ben curato dove
troviamo un bellissimo giardino con palme del Madagascar e molti tipi di Fiori colorati, diverse aree coltivate con un'ampia varietà di alberi da frutto, come
carrubi, mandorli, aranci, limoni, peschi, pistacchi, ecc.

L'accesso alla casa avviene tramite cancelli elettrici, seguendo una strada asfaltata che termina in un ampio e bellissimo cortile con pavimentazione
portoghese.

La casa è stata costruita nel 2006, progettata da un architetto francese, con la collaborazione del noto architetto Mário Martins.
Si compone di un ingresso con accesso diretto ad un salone con caminho, ampie vetrate che si affacciano su un terrazzo coperto e sulla piscina.
Cucina moderna completamente attrezzata, dispensa, bagno per gli ospiti.

Sul lato destro della casa ci sono 2 camere da letto con bagno privato e terrazzi coperti. All'altra estremità troviamo la camera da letto principale, con
spogliatoio e bagno con vasca idromassaggio e anche un terrazzo coperto fronte piscina.

Il piano interrato è composto da garage, bagno, ufficio, cantina e locale técnico
Esiste anche una zona barbecue e cucina coperta e un annesso di circa 40 mq con acqua ed elettricità.

L'immobile è dotato di pozzo artesiano con 2 pozzi, 1

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

una capacità di circa 50.000 litri di acqua.

Beneficia inoltre di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aria condizionata reversibile, camino,
tapparelle elettriche, doppi vetri, sistema di videosorveglianza, alarme, serbatoio del gas interrato e piscina riscaldata.

Ref: C3837

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties