MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

SPAZIOSA VILLA CON 3 CAMERE DA LETTO CON GIARDINO E GARAGE IN VENDITA A PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 3 | 184 m² | 578 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

965.000 €

Ref. C3843

Generale

Anno di costruzione: 2001
Vista: VistaMar
VistaVila
Garden view
Tapparelle elettriche
Ripostiglio
VistaCidade
vistaurbanizacao
Finestra con doppi vetri
Cancello del garage elettrico

Interno

Riscaldamento
Armadi a muro
Painel Fotovoltaico/Solar
Animali domestici: Sì
Elettricità: Di rete
Aria condizionata
Camino
Sistema solar térmico
Arredato: No

Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Restaurantes
Cidade
Farmácia
Public Transport
Schools
Accessibilità: Strada asfaltata

SPAZIOSA VILLA CON 3 CAMERE DA LETTO CON GIARDINO E GARAGE IN VENDITA A PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Descrizione dettagliata

Fantastica villa in vendita a Praia da Luz.

L'immobile è composto da 2 piani.
Al piano terra troviamo: un ingresso con accesso al bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con camino, una cucina completamente attrezzata e spaziosa con dispensa, un secondo soggiorno/sala da Pranzo con accesso diretto dalla cucina, che apre direttamente sul Giardino esterno, adeguatamente curato con zona giardino ben sviluppata, con barbecue e forno a legna.

Su questo piano inferiore si trova anche un ampio garage con zona Tecnica e un locale che funge da ufficio.
Adiacente al garage, la proprietà dispone di un ampio posto auto coperto, con parcheggio coperto per + 2 auto, oltre ad un ampio Spazio esterno, ideale per ospitare una piscina di buone dimensioni.

All'ultimo piano la struttura dispone di 3 ampie camere da letto, tutte con armadi a muro, di cui una è una suite, un bagno è riservato alle restante due camera da letto.
Due delle camere al piano superiore godono di vista sul mare.

L'intera proprietà è dotata di aria condizionata in tutta la casa, riscaldamento centralizzato con radiatori in tutte le stanze, tapparelle elettriche, doppi vetri,
pannelli solari per riscaldamento dell'acqua e produzione di energia (con 1 bbateriadi accumulo), 1 accumulatore termico da 700 litri con capacità per
supportare non solo l'acqua calda della casa, ma anche tutto il sistema di riscaldamento centralizzato della casa, camino a legna con alimentazione
diretta

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

per il riscaldamento centralizzato, barbecue, forno a legna, Giardino sviluppato, ecc...

Recentemente imbiancata e coibentata, la proprietà è perfettamente mantenuta e dotata di tutte le moderne comodità di vita.

Situata in una tranquilla zona residenziale, si trova vicina a tutti i servizi di Praia da Luz.

Questa è una di quelle proprietà per cui è indispensabile una visita per poter essere veramente apprezzate.

Contattaci subito per programmare la vostra visita!

Ref: C3843

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties