MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# CASA CON TERRENO VICINO ALLA COSTA

**Burgau**

3 | 1 | 166,6 m² | 924 m²

F CLASSE ENERGÉTICA

**800.000 €**

Ref. C3861

## Generale

Anno di costruzione: Ant. 1951
VistaMontanha
Certificazione energetica: F

Vista: VistaCampo
VistaVila

## Interno

## Esterno

# CASA CON TERRENO VICINO ALLA COSTA

**Burgau**

## Descrizione dettagliata

Immersa in un tranquillo villaggio costiero, questa struttura offre tranquillità a soli 13 km da Lagos e 23 km da Sagres. La casa, che vanta 166,60 m2 di spazio, é armoniosamente collocata . su un generoso terreno di 924 m2 risalente a prima del 1951.
Date le dimensioni del terreno e il fatto che beneficia di un pozzo, è possibile realizzare il proprio orto.
La casa può essere solo restaurata o costruita ex novo fino ad una superficie di 300 mq.

Composta da 3 camere da letto, soggiorno, cucina e bagno esterno, la casa presenta opportunità di ristrutturazione o ricostruzione.
Le opzioni abbondano, tra cui:

Costruzione di una nuova residenza più arretrata, con una superficie fino a 300 mq.

Sviluppo di 2 villette bifamiliari con indice 0,3, completate da una piscina.

Realizzazione di 3 o 4 villette a schiera o appartamenti (piano terra e 1° piano) con indice 0,4, completi di piscina.

In ogni scenario è obbligatoria la fornitura di 1 posto auto coperto (garage) o scoperto per casa.

Ad accrescerne il fascino, la proprietà beneficia di un pozzo, che consente la coltivazione di un orto personale, arricchendo lo stile di vita rurale.

Sia che . si tratti di rivitalizzare la struttura esistente o di intraprendere una nuova impresa architettonica, questa struttura presenta un'opportunità unica per realizzare i vostri sogni di vita costiera.

Rif: C3861

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**