MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

PROPRIETA' PER INVESTIMENTO IN OTTIMA POSIZIONE A LAGOS

Falfeira

4 | 1 | 81,5 m² | 34640 m² | CLASSE ENERGÉTICA F

6.500.000 €

Ref. U477

Generale

Anno di costruzione: - 1951
Certificazione energetica: F
Próximo Mar/ Praia: 3 km.
Vista: VistaCampo
Próximo Cidade: 2 Km.

Interno

Esterno

PROPRIETA’ PER INVESTIMENTO IN OTTIMA POSIZIONE A LAGOS

Falfeira

Descrizione dettagliata

Fattoria molto ben collocata in una zona tranquilla, a soli 5 minuti d’auto dal centro di Lagos con tutti i servizi, dalla Marina de Lagos e da alcune delle spiagge più belle dell'Algarve. Con una superficie totale di 34.640m2, questa proprietà è inserita nel perimetro urbano della città di Lagos, con la possibilità di essere urbanizzata. Può essere divisa in 5 lotti dove costruire ca. 112 abitazioni, con una superficie totale edificabile di 16.929m2 su un'area in pianta di 8.884m2.

Attualmente il terreno ha una superficie urbana di 235m2 con una casa tradizionale a un piano di 81,50m2 con 6 vani (soggiorno/pranzo, cucina, 4 camere e 1 bagno) e varie piantumazioni come mandorli e fichi .

Investimento ideale per la realizzazione di unità residenziali.

Lagos è uma località storica ricca di fascino situata sulla pittoresca costa dell’Algarve occidentale. Vanta uma ricca eredità culturale legata alle attività marittime, spiagge immacolate e un’autentica atmosfera portoghese. La città si è sviluppata in modo responsabile diventando una delle mete turistiche più gettonate del sud del Portogallo.

L'aeroporto internazionale di Faro è raggiungibile in un'ora tramite l'autostrada A22.

REF: . U477

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties