MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

VILLA CON 3 CAMERE DA LETTO, CON TERRENO ADIACENTE E PROGETTO APPROVATO PER UNA CASA, A PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 3 | 173,51 m² | 295,46 m² | CLASSE ENERGÉTICA E

990.000 €

Ref. C3867

Generale

Anno di costruzione: 1983
VistaCidade
Garden view
Certificazione energetica: E
Garage
Vista: VistaMar
vistaurbanizacao
Finestra con doppi vetri
Esposizione: Sul
Allacciamento
Acqua: Rete

Interno

Armadi a muro
Elettricità: Di rete

Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Golf
Restaurantes
Cidade
Campo
Farmácia
Public Transport
Schools

VILLA CON 3 CAMERE DA LETTO, CON TERRENO ADIACENTE E PROGETTO APPROVATO PER UNA CASA, A PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Descrizione dettagliata

Situata nel cuore della splendida Praia da Luz, questa residenza unica offre un'affascinante miscela di fascino senza tempo e modernità.
Costruita nel 1983 e attentamente valorizzata nel corso degli anni, la villa tradizionale ha acquisito un tocco contemporaneo, con un risultato davvero speciale, trovando un perfetto equilibrio tra eleganza classica e comfort moderni.

Attualmente la villa comprende tre ampie camere da letto, una cucina completamente attrezzata e un soggiorno collegato alla zona pranzo.
Ogni camera dispone di accesso diretto ad un balcone, creando un'atmosfera ariosa e luminosa.
Il calore è assicurato con l'impianto di riscaldamento in tutta la casa.
L'esterno invita al relax, con un grazioso giardino e un patio perfetto per pranzare e per i momenti di svago.

Questa proprietà comprende un terreno adiacente di 909 m2 con un progetto, approvato dal prestigioso Atelier Mário Martins, per la costruzione di una moderna villa con 3 camere da letto.

Il nuovo progetto è espressione di design moderno ed offre una vista privilegiata su Praia da Luz.
Con una superficie di costruzione totale di 440 m2 distribuita su due piani, la nuova villa sarà caratterizzata da tre camere da letto con bagno privato, una zona soggiorno/pranzo integrata e una cucina, il tutto armoniosamente collegato per offrire una splendida vista sul mare.
Il seminterrato ospiterà una lavanderia e un ampio garage con spazio per tre autoveicoli.
Le

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

ampie terrazze saranno un invito a massimizzare lo spazio esterno, con aree ricreative, una zona barbecue, un giardino paesaggistico e una piscina per momenti di relax sotto il sole dell'Algarve.

Non perdete l'occasione di possedere questa fusione unica di tradizione affascinante e modernità lussuosa. Contattateci subito per maggiori informazioni o per programmare una visita e intraprendere questo eccezionale viaggio immobiliare a Praia da Luz.

Pianificate subito la,vostra visita!

RIF: C3867

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties