MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# PROPRIETÀ RURALE, CON TRE CAMERE DA LETTO, CON VISTA PANORAMICA E SUL MARE; VALES, ALJEZUR

**Vales**

3 | 2 | 336 m² | 83972 m² | A CLASSE ENERGÉTICA

**1.200.000 €**

Ref. C3868

## Generale

Anno di costruzione: 2013
VistaCampo
Esposizione: Sul
Terrazzo/ Terrazza
Allacciamento
Acqua: Rete
Vista: VistaMar
Certificazione energetica: A
Este
Garage
Próximo Cidade: Aljezur

## Interno

Riscaldamento
Elettricità: Di rete
Stufa a legna

## Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Restaurantes
Campo
Accessibilità: Strada in terra battuta

# PROPRIETÀ RURALE, CON TRE CAMERE DA LETTO, CON VISTA PANORAMICA E SUL MARE; VALES, ALJEZUR

**Vales**

## Descrizione dettagliata

Una proprietà rurale con tre camere da letto con garage/armazen . (magazzino) e separato monolocale, al centro di . 8 ettari di terreno naturale, con vista sul mare in lontananza.

La proprietà costruita nel 2013 è composta da un'ampia cucina/sala da pranzo a pianta aperta che conduce al soggiorno con porte terrazza e stufa a legna. Corridoio su cui si aprono 3 camere da letto – una en suite - . e bagno di casa.

L'edificio separato è un ampio garage/deposito/magazzino con monolocale sul retro.
La superficie totale di entrambi gli edifici è di 336 m2.

Il riscaldamento nella casa principale è a radiatori alimentati da una caldaia sul retro e stufa a legna.
Riscaldamento solare dell'acqua.
Cucina completamente attrezzata.

L'accesso è dalla strada sterrata da Vales – 4WD non necessaria.

Molte potenzialità, con terreno per una piccola azienda agricola e la creazione di terrazze per godersi la vista del tramonto del sole sul mare.

Una proprietà che offre ottime potenzialità. Sebbene la posizione sia molto tranquilla senza vicini, si trova a pochi passi da un piccolo villaggio dove c'è un bar e un piccolo supermercato ed è a meno di 10 minuti di auto dalla spiaggia di Arrifana e dai ristoranti di Vale da Telha.

RIF: C3868

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Per organizzare una visione si prega di contattare:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**