MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

CASA MODERNA CON OTTIMA VISTA, A MARIA VINAGRE

Maria Vinagre

3 | 2 | 130 m² | 150 m²

CLASSE ENERGÉTICA A

300.000 €

Ref. C3870

Generale

Anno di costruzione: 2024
VistaVila
Cancello del garage elettrico
Esposizione: Oeste
Terrazzo/ Terrazza
Vista: VistaCampo
Finestra con doppi vetri
Certificazione energetica: A
Balcone
Garage

Interno

Aria condizionata
Comunicazioni: Telefono (Linea)
Elettricità: Di rete
Painel Fotovoltaico/Solar
Arredato: No

Esterno

Vicinanze: Restaurantes
Campo
Public Transport
Schools
Piscina
Accessibilità: Strada asfaltata

CASA MODERNA CON OTTIMA VISTA, A MARIA VINAGRE

Maria Vinagre

Descrizione dettagliata

Caratteristiche della villa:
Villa nuova (chiavi in mano), con un terreno di 150 m2, . design moderno, 3 camere da letto per un totale di 130 m2, costruiti su due piani, garage e piscina nel giardino sul retro, con splendida vista sulla campagna.

Situata in una zona tranquilla del piccolo villaggio tipico portoghese di Maria Vinagre vicino a Rogil e Odeceixe, la villa è disposta su 2 livelli:

piano terra di 80 m2 - ampia zona pranzo/soggiorno/cucina a pianta aperta; con porte finestra sul giardino posteriore e piscina; WC; accesso interno al garage;
primo piano di 50 mq - tre camere da letto (due matrimoniali, una con balcone) e un bagno in comune.

Dettagli della proprietà:
Ubicazione: Maria Vinagre, Rogil, Aljezur
Superficie terreno: 150m2
Area coperta: 130m2 su 2 piani
Data di completamento stimata: aprile-maggio 2024.

A proposito di Maria Vinagre:
Il piccolo villaggio di Maria Vinagre si trova nel Parco Naturale del Sud-Ovest dell'Alentejo e della Costa Vicentina ed è una destinazione popolare per godersi Madre Natura, sia che siate alla ricerca di emozionanti attività all'aria aperta o che vogliate semplicemente godervi il paesaggio; nel villaggio troverete . . anche ristoranti, bar e altri servizi.

Rogil e Odeceixe sono a pochi minuti di auto, e le spiagge più vicine come Vale dos Homens, Carriagem e Odeceixe hanno flora e fauna uniche.
Di particolare rilievo sono le lunghe distese di sabbia e il paesaggio

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

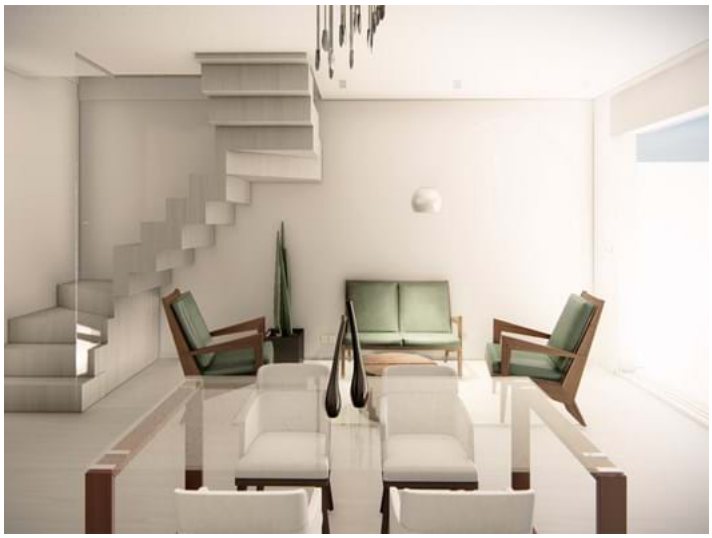
circostante di scogliere frastagliate e dune. Un ambiente ideale per il surf, con molte onde e pochi surfisti.

Altre informazioni:
L'aeroporto internazionale di Faro è a un'ora e venti minuti tramite l'autostrada A22.

Se siete pronti a realizzare il sogno di possedere una . casa vostra, contattaci per programmare una visita a questa villa.

Siamo qui per rispondere a tutte le vostre domande e aiutarvi a rendere questa proprietà la vostra prossima casa.
Ideale come residenza permanente o casa vacanza.

Prenotate subito . una visita per non perdere questa grande opportunità!
Rif.C3870



Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties