MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

PROGETTO UNICO DI CENTRO SURF A CARRAPATEIRA, ALJEZUR

Carrapateira

0 | 0 | 1000 m² | 1000 m²

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

600.000 €

Ref. U511

Generale

Vista: VistaMar VistaVila
Esposizione: Este
Allacciamento Acqua: Rete Bordeira
VistaCampo
Certificazione energetica: Non applicabile
Oeste
Próximo Cidade: Aljezur Carrapateira

Interno

Comunicazioni: Telefono (Linea)
Elettricità: Di rete

Esterno

Accessibilità: Strada asfaltata

PROGETTO UNICO DI CENTRO SURF A CARRAPATEIRA, ALJEZUR

Carrapateira

Descrizione dettagliata

Opportunità unica per sviluppare un Surf Center con ristorante, piccole imprese e strutture comunitarie su una striscia di terreno situata sulla strada principale che porta al famoso villaggio di Carrapateira e a breve distanza dalla spiaggia.
Il progetto approvato prevede un edificio a due piani che godrà della vista sul mare attraverso le dune di questa zona del Parco Naturale, su un terreno di 1000 m2.

Il progetto approvato riguarda la costruzione di un progetto commerciale (non abitativo) che comprende alloggio locale o pensione, composto da:
1. Sezione informazioni e negozio.
2. Zona pranzo e consumo con terrazza di 57 m2 (capacità per 52 persone sedute e 58 persone in piedi).
3. Area deposito attrezzatura da surf e servizi comuni (spogliatoi, lavatrici, ecc.).
In adiacenza a tale area si propone un piccolo punto vendita al dettaglio.
4. Zona notte composta da uno studio e 4 camere da letto con bagno en suite

Lo scopo principale di questo progetto è quello di promuovere e incoraggiare l'attività sportiva, in particolare il surf, in un edificio progettato per integrarsi in questo paesaggio unico.

Il progetto prevede un'area terrazzata coperta per pannelli solari termici e fotovoltaici.

Tutte le autorizzazioni necessarie sono state concesse sia dal Comune di Aljezur che dal Parco Naturale, con data di scadenza prevista per novembre 2024.

RIF: U511

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties