MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

TERRENO RURALE CON RUDERE, IN POSIZIONE TRANQUILLA; ALJEZUR

Carvalhal

0 | 0 | 42 m² | 11500 m²

107.000 €

Ref. RC272

Generale

Anno di costruzione: anterior a 1965
Próximo Cidade: Aljezur
Vale dos Homens

Vista: VistaCampo
Próximo Mar/ Praia: Carriagem
Amoreira

Interno

Esterno

Accessibilità: Strada in terra battuta

TERRENO RURALE CON RUDERE, IN POSIZIONE TRANQUILLA; ALJEZUR

Carvalhal

Descrizione dettagliata

Terreno rurale di 11.500 m2, con un edificio rurale per deposito con stoccaggio di 42 m2, in una posizione tranquilla a 3 km da Aljezur.

In conformità con il Piano Generale Municipale di Aljezur, dovrebbe essere possibile cambiare la destinazione d'uso del rudere da magazzino ad abitazione, per estendere il rudere a 300 m2 su un solo piano.

Il terreno si trova in zona RAN e per la richiesta di ampliamento della casa fino a 300 mq é necessario presentare un progetto agricolo al Ministero dell'Agricoltura.

È anche possibile presentare domanda per la costruzione di un fabbricato agricolo di 200 mq. La superficie totale edificabile non può superare i 500 mq.

La proprietà si trova su un terreno ondulato che offre splendida vista sulla campagna. Alcuni immobili limitrofi.

L'accesso avviene tramite una strada sterrata in buone condizioni e si trova a pochi metri dalla N120.

Questa è una rara opportunità per sviluppare un progetto unico in un ambiente rurale affascinante e ricercato così vicino ad Aljezur.

Si consiglia vivamente una visita.

REF: RC272

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties