MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

FANTASTICA VILLE CON 3815 M² DI TERRENO E VISTA MARE, NEL CUORE DI PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

4 | 6 | 330 m² | 3815 m² | CLASSE ENERGÉTICA D

2.995.000 €

Ref. C3930

Generale

Anno di costruzione: 1987-2014
VistaCidade
Finestra con doppi vetri
Palestra
Esposizione: Sul
Vista: VistaMar
Garden view
Spiaggia raggiungibile a piedi
Certificazione energetica: D
Garage

Interno

Aria condizionata
Stufa a legna

Esterno

Giardino
Piscina
Accessibilità: Strada asfaltata

FANTASTICA VILLE CON 3815 M² DI TERRENO E VISTA MARE, NEL CUORE DI PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Descrizione dettagliata

Immergetevi nel paradiso in questa splendida proprietà situata nel cuore di Praia da Luz.
Originariamente costruita nel 1987 e ampiamente rinnovata e ampliata nel 2014, questa proprietà privata offre la perfetta combinazione tra fascino tradizionale e lusso contemporaneo.

Rilassatevi nella tranquillità:

- Terreno appartato esposto a sud di 3815 m² con giardini paesaggistici ben sviluppati e completa privacy
- Recintato e chiuso in modo sicuro per la massima tranquillità.
- La scintillante piscina con vista panoramica è il luogo perfetto per il relax e il divertimento
- Due splendide residenze:
 . Casa principale (200 m²): ricca del carattere tradizionale dell'Algarve; questa spaziosa villa dispone di 3 camere da letto con bagno privato, un accogliente ufficio, una cucina completamente attrezzata e ampie zone soggiorno. Rilassatevi sulla terrazza esposta a sud o godetevi il barbecue a bordo piscina.
 . Dependance contemporanea (130 m²): progettata da un architetto pluripremiato; questa meraviglia moderna offre uno spazio versatile attualmente utilizzato come ritiro yoga/palestra. Un ampio garage doppio, una lussuosa suite con terrazza privata sul tetto e ulteriore spazio per ripostiglio, . completano questa impressionante aggiunta.
 .
Progettata per il comfort e la praticità:

Accesso dal marciapiede e ampio parcheggio.
Servizi di rete, dotazioni di sicurezza (tapparelle, allarme, videocitofono) e cancello elettrico

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

per la massima tranquillità.
Internet ad alta velocità, approvvigionamento idrico da pozzo, aria condizionata, impianto di irrigazione e finestre parzialmente con doppi vetri.
Il riscaldamento dell'acqua a gas garantisce l'efficienza energetica.

Potenziale infinito:

Questo ampio appezzamento di terreno offre incredibili possibilità di sviluppo futuro. Le strutture esistenti possono essere ristrutturate, inoltre il terreno consente un'ulteriore costruzione fino a 1000 m² (circa il 30% della superficie totale).

Non perdete questa rara opportunità di possedere un angolo di paradiso!

rif:C3930

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties