MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

CASA RIMODERNATA CON 3 CAMERE DA LETTO IN ZONA TRANQUILLA, PAESAGGIO OCEANO

Vale da Telha

3 | 2 | 179,9 m² | 648 m² | B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

575.000 €

Ref. C3922

Generale

Anno di costruzione: 2007
VistaCidade
Certificazione energetica: B-
Caldaia
Próximo Cidade: Aljezur
Vista: VistaCampo
Finestra con doppi vetri
Garage
Allacciamento
Acqua: Rete
Próximo Mar/ Praia: Arrifana/Monte Clerigo

Interno

Aria condizionata
Camino
Comunicazioni: Telefono (Linea)
Elettricità: Di rete
Armadi a muro
Painel Fotovoltaico/Solar
Fibra

Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Restaurantes
Campo
Piscina
Accessibilità: Strada asfaltata

CASA RIMODERNATA CON 3 CAMERE DA LETTO IN ZONA TRANQUILLA, PAESAGGIO OCEANO

Vale da Telha

Descrizione dettagliata

Splendida villa indipendente con 4 camere da letto e piscina nella tranquilla urbanizzazione di Paisagem Oceano, vicino a spiagge e servizi.

Questa affascinante villa dalle ottime finiture, originariamente costruita nel 2007, è stata completamente ristrutturata negli ultimi anni con elevati standard qualitativi e un arredamento armonioso ed equilibrato di raffinato buon gusto.
Questa villa è l'ideale . per la vostra prossima dimora, casa vacanza o investimento immobiliare.
Questa proprietà, tutta a piano terreno, si trova in una tranquilla zona residenziale, vicino a tutti i servizi e a pochi minuti dalle bellissime spiagge di Arrifana, Monte Clérigo e dallo storico villaggio di Aljezur.

Questa splendida villa è composta da: ampio ingresso, piacevole soggiorno e sala da pranzo con grandi finestre che conducono alla terrazza nella parte anteriore della proprietà, fornendo molta luce naturale ai locali. La cucina, molto ampia, è completamente attrezzata e si trova accanto alla zona pranzo dalla quale si accede al retro della proprietà, dove si può godere dell'armonioso spazio del giardino e della piscina, ideata per farne un luogo meraviglioso e ideale per la zona relax.
Nel soggiorno si trova un camino a legna che regalerà un'atmosfera calda e accogliente nelle fredde notti invernali. Dispone inoltre di aria condizionata che . permetterà di godere l'ambiente perfetto tutto l'anno.

La villa comprende tre ampie camere matrimoniali,

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

un bagno familiare principale e un'ampia camera en-suite con bagno privato (garage riconvertito). Tutte le camere sono dotate di aria condizionata.

Il giardino sul retro dispone di un'ampia zona coperta dotata di luci, tettoia basculante e porte in vetro per riparare dal vento e rendere l'ambiente ancora più confortevole. Esiste anche un'area barbecue molto ben attrezzata per ottimi pasti nell'area ricreativa all'aperto. Dispone anche di un forno a legna per la pizza, proprio fuori dalla cucina mentre l'intera terrazza circonda la piscina.
Infine, a completare l'area svago sul retro, è presente un bar e un'area animazione “man cave”, per quelle giornate in cui famiglia ed amici possono socializzare e divertirsi.
C'è anche un ampio parcheggio coperto adiacente alla proprietà, circondato da aree verdi di facile manutenzione.
Questa bellissima villa dispone inoltre di 18 pannelli solari per l'alimentazione elettrica e di un sistema solare separato per il riscaldamento dell'acqua.

Questa proprietà DEVE essere visitata per essere pienamente apprezzata.
Prenotate una visita ora, senza indugio!

Caratteristiche di base:
180 m² di costruzione
2 bagni
Terreno di 648 mq
terrazza
Armadi a muro
Anno di costruzione 2007
Riscaldamento centralizzato
Attrezzatura
Aria condizionata
Piscina
Giardino

RIF: C3922

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties