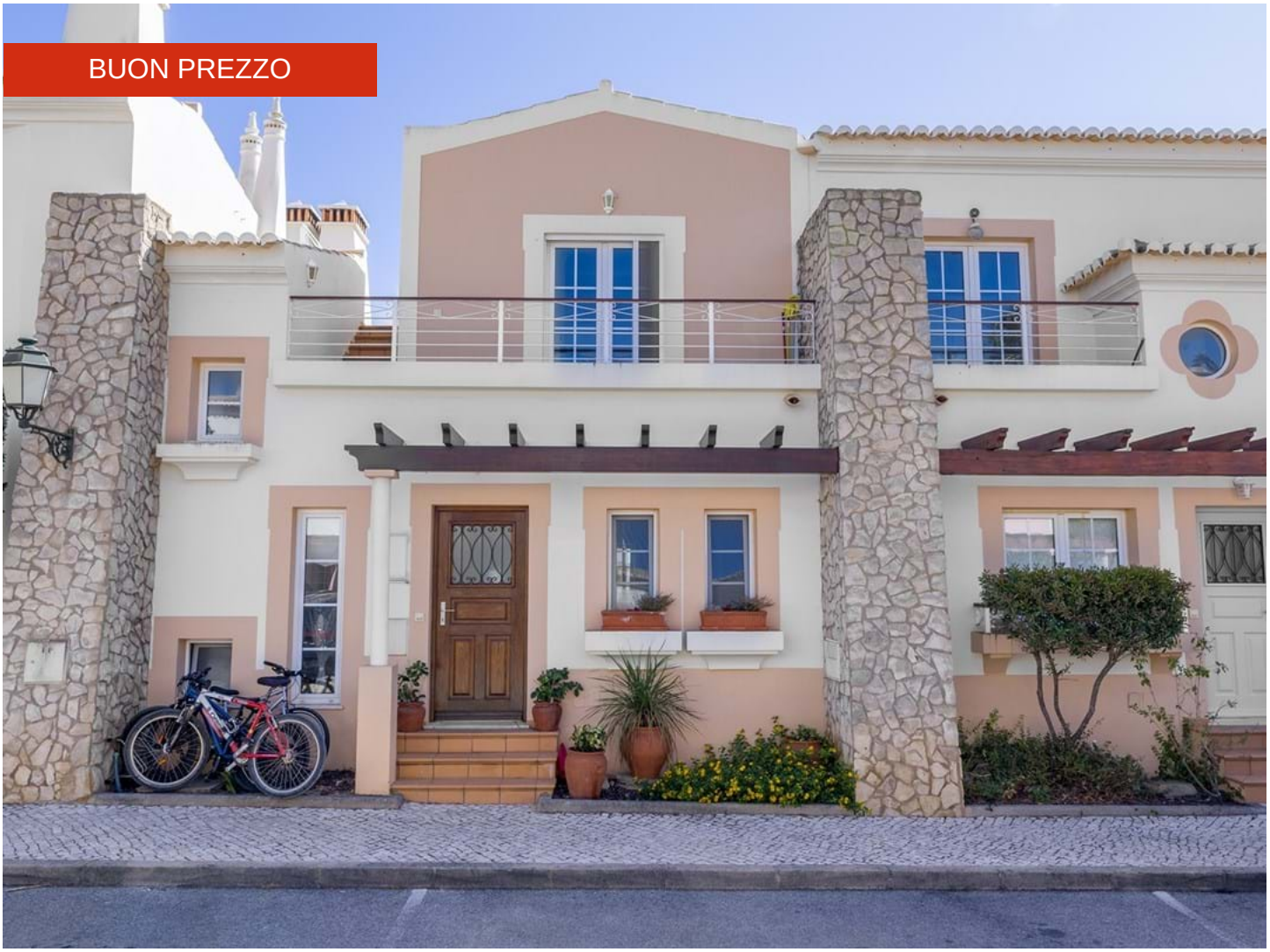
MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

SPAZIOSA CASA A SCHIERA CON 3 CAMERE DA LETTO A QUINTA DA ENCOSTA VELHA

Budens



3 | 2 | 127 m² | 98 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

379.000 €

Ref. C3950

Generale

Anno di costruzione: 2004
Ripostiglio
VistaGolfe
Certificazione energetica: C
Terrazzo/ Terrazza
Condominio privato
Vista: VistaCampo
Finestra con doppi vetri
Balcone
Arredato/ Arredata

Interno

Aria condizionata
Stufa a legna
Elettricità: Di rete
Armadi a muro
Arredato: Sì

Esterno

Giardino
Piscina riscaldata
Vicinanze: Praia
Golf
Restaurantes
Campo
Schools
Playground
Accessibilità: Strada asfaltata

SPAZIOSA CASA A SCHIERA CON 3 CAMERE DA LETTO A QUINTA DA ENCOSTA VELHA

Budens

Descrizione dettagliata

Questa villa si trova nel prestigioso golf resort di Santo Antônio, con piscina in comune e strutture del resort.
Sia per viverci che per investire, questa casa è perfetta in quanto è pronta per entrare ad abitarci ed è completamente arredata.
Vicina ai servizi locali come scuole, ristoranti e negozi, a pochi minuti da splendide spiagge e a 16 km da Lagos.
Questa villa bifamiliare, ben tenuta, è suddivisa su due piani con terrazze su tutti i piani, inclusa una terrazza panoramica con vista sui campi da golf e sulle colline della Costa Vicentina.

Venite a godervi il sole dell'Algarve tutto l'anno in questa incredibile proprietà composta da:

Piano superiore:
- Ampio soggiorno con camino, zona pranzo e terrazzo
- Porte del patio che accedono alla terrazza con tenda da sole elettrica retrattile
- Ripostiglio con caldaia nuova
- Cucina/sala da pranzo completamente attrezzata
- Balcone con scale per la terrazza sul tetto

Piano inferiore
- Camera matrimoniale con bagno privato con accesso al terrazzo/giardino pavimentato
- 2 camere da letto con ulteriore bagno familiare
- Accesso al patio privato in giardino
- Armadi a muro in tutte le stanze
- Ampio ripostiglio nel sottoscala

Esterno:
- Ripostiglio privato e spazio per una vasca idromassaggio sulla terrazza panoramica
- Piscine e giardini condominiali con vista incantevole
- Parcheggio condominiale (1 posto riservato)

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

scoperto
IMPIANTO RISCALDAMENTO-RAFFREDDAMENTO: Camino, AC
DOTAZIONI: Cassaforte, Internet/Telefono, Internet, TV via cavo/satellitare
GIARDINO: paesaggistico, giardini in comune
TEMPO LIBERO: Piscine condominiali, palestra, bar, campi da tennis, campo da calcio
ESTERNO: campo da tennis, campo da golf a 18 buche, strutture del resort
VISTA: Vista sulle case circostanti, Vista sul golf, Vista sulla campagna

- Superficie abitabile 127m² | Terreno di 98 mq
- 3 camere matrimoniali, 2 bagni
- Anno di costruzione: 2004
- Terrazza sul tetto e piscine condominiali
- Sconti sui green fee, sulla registrazione al golf e sui servizi benessere
- Caldaia nuova e aria condizionata in tutte le stanze
- Doppi vetri
- TV satellitare, telefono e Wi-Fi
-Classe di efficienza energetica: C

Ubicazione dell'immobile:
- 4,4 km dalle spiagge
- 750 metri da golf, SPA e palestra
- 102 km dall'aeroporto di Faro
- 410m dal villaggio e dai servizi più vicini

REF: . C3950

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties