MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

PROPRIETÀ UNICA A SARGAÇAL, CON 20,9 ETTARI E 2 ROVINE REGISTRATE

Lagos

2 | 1 | 46,5 m² | 209000 m² | N/A CLASSE ENERGÉTICA

900.000 €

Ref. C3958

Generale

Anno di costruzione: pre 1951
Finestra con doppi vetri
Esposizione: Sul
Terrazzo/ Terrazza
Próximo Cidade: Lagos
Vista: VistaCampo
Certificazione energetica: Non applicabile
Oeste
Allacciamento Acqua: Pozzo trivellato

Interno

Armadi a muro

Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia
Cidade
Accessibilità: Strada in terra battuta

PROPRIETÀ UNICA A SARGAÇAL, CON 20,9 ETTARI E 2 ROVINE REGISTRATE

Lagos

Descrizione dettagliata

Scoprite l’opportunità unica di possedere 20,9 ettari di terreno privilegiato nell'affascinante e promettente zona di Sargacal, con due aree edificate distinte. Una di queste aree è stata parzialmente ristrutturata e comprende: un accogliente soggiorno e cucina, due comode camere da letto, un bagno moderno e un versatile ufficio/ripostiglio, che la rendono perfetta per un utilizzo immediato o un ulteriore sviluppo.

Questa vasta proprietà dispone di un pozzo produttivo, che garantisce una fonte d'acqua affidabile per qualsiasi attività agricola o esigenza paesaggistica.
Avendo un eccellente accesso alla strada principale, la posizione offre comodità e tranquillità, rendendola una scelta interessante per vari sviluppi.

Il potenziale di questa proprietà è immenso, ideale per un progetto di turismo rurale, un centro ippico o un'azienda agricola di grandi dimensioni. La sua posizione vantaggiosa la colloca a soli 5 minuti dalla vivace città di Lagos, con un facile accesso all'autostrada a soli 8 minuti di distanza, fornendo un collegamento continuo con le aree e le attrazioni circostanti.

Con l'ulteriore vantaggio che i 2 lotti . di terreno sono stati registrati individualmente, come due unità singole, quindi possono essere . restaurati come una casa familiare unica o come due case separate, perfette per chi desidera acquistare una casa con l'opportunità di ricavarne un maggior reddito o per ospitare la famiglia e gli amici.

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Qualunque siano le vostre esigenze, sicuramente potranno essere soddisfatte con questa proprietà unica.

Sargacal è un villaggio emergente, situato a soli 5 minuti di auto dal vivace centro di Lagos e dalla splendida Meia Praia. Questa tranquilla comunità presenta un affascinante mix di antiche fattorie e case contemporanee, . utilizzate . principalmente come rifugio tranquillo per famiglie locali ed espatriati. La sua atmosfera rurale esalta la sensazione di serenità, rendendolo un luogo idilliaco in cui rilassarsi pur essendo vicino ai servizi urbani.

Non perdete questa eccezionale opportunità di investimento per creare il progetto dei vostri sogni in una delle regioni più pittoresche. Contattateci oggi per saperne di più!

Rif: C3958

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties