MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

INCANTEVOLE CASA DI CAMPAGNA NEI PRESSI DI SÃO TEOTÔNIO CON SPLENDIDA VISTA SULLA CAMPAGNA

Sao Teotonio

2 | 2 | 111 m² | 29000 m² | B CLASSE ENERGÉTICA

650.000 €

Ref. C3962

Generale

Anno di costruzione: anterior 1951
Certificazione energetica: B
Este
Próximo Cidade: São Teotónio

Vista: VistaCampo
Esposizione: Sul
Allacciamento Acqua: Pozzo trivellato

Interno

Bomba de calor

Elettricità: Di rete

Esterno

INCANTEVOLE CASA DI CAMPAGNA NEI PRESSI DI SÃO TEOTÔNIO CON SPLENDIDA VISTA SULLA CAMPAGNA

Sao Teotonio

Descrizione dettagliata

Incantevole casa rurale con 1+1 camere da letto, di 111 m2, con garage/officina, piscina con doccia, casa in legno sull'albero e splendida vista panoramica sulla campagna, situata su un terreno privato di 29.000 m2, a 15 minuti di auto da São Teotónio.

L'immobile è composto da un'ampia sala da pranzo/soggiorno con stufa a legna (con ventilazione per il bagno), porte-finestra con doppi vetri che conducono all'ampio terrazzo semi-coperto con vista mozzafiato; cucina attrezzata; bagno/ripostiglio con ampia doccia. Ampia camera doppia.
Esiste inoltre un appartamento separato con zona notte su soppalco, stufa in soggiorno e cucina esterna coperta.
Garage/laboratorio trasformabile in studio; garage generoso.
.
Casa in legno sull'albero, . con ingresso dal ponte.
Piscina sopraelevata con doccia esterna.
Forno per il pane e barbecue nell'area esterna.
L'immobile è dotato di infissi e persiane con doppi vetri, soffitti a volta in legno, zanzariere. Pannelli solari, acqua di pozzo e di canale (possibilità di collegamento alla rete), elettricità di rete.
Vari alberi da frutto nel giardino: ulivi, albicocchi, susini, viti e querce da sughero. Situato in una zona dove non è possibile aumentare le costruzioni. Due vicini di casa . in fondo alla strada.
I villaggi più vicini sono S. Teotónio e Odemira, ciascuno a 15 minuti di auto, esiste un . bar del luogo a Malavado.
Una proprietà con molto carattere, sita in un luogo speciale che

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

deve essere visitata per essere pienamente apprezzata.
Prenotate subito . una . visita!

RIF: C3962

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties