MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

NUOVO PROGETTO - CASA A SCHIERA IN VENDITA A SAGRES

Sagres

2 | 3 | 160 m² | 189,95 m²

CLASSE ENERGÉTICA A+

495.000 €

Ref. C3976

Generale

Anno di costruzione: 2025
Vista: VistaCampo
Garden view
Spiaggia raggiungibile a piedi
Certificazione energetica: A+
Ripostiglio
vistaurbanizacao
Finestra con doppi vetri
Posizione centrale
Esposizione: Sul

Interno

Riscaldamento
Armadi a muro
Painel
Fotovoltaico/Solar
Elettricità: Di rete
Aria condizionata
Camino
Piso Radiante

Esterno

Giardino
Vicinanze: Praia

Restaurantes
Cidade
Campo
Farmácia
Public Transport
Playground
Accessibilità: Strada asfaltata

NUOVO PROGETTO - CASA A SCHIERA IN VENDITA A SAGRES

Sagres

Descrizione dettagliata

Questo progetto di casa a schiera, ben progettato, è la casa familiare ideale a Sagres, situata in una strada tranquilla all'interno del villaggio. In questa casa a schiera, sperimenterete la perfetta combinazione di vita moderna e sostenibile. Il completamento è previsto entro la fine del 2025. I nuovi proprietari potranno godere della vicinanza di bellissime spiagge, negozi e ristoranti locali, un luogo ideale per uno stile di vita vivace e attivo.

La villa ha una planimetria ben progettata su due piani con 2 camere da letto e bagni privati al piano terra, mentre il piano superiore comprende una cucina . open space ed un ampio soggiorno/sala da pranzo che conduce ad una terrazza esposta a sud. Altri servizi includono un garage e un ampio deposito.

Combinando diverse tecniche costruttive, materiali di provenienza locale e sistemi meccanici ad alte prestazioni, l'intero progetto è stato pianificato per creare un ambiente interno equilibrato. I due piani si fondono grazie all'architettura: un atrio e una scala aperta collegano perfettamente i due piani senza compromettere la privacy.

La struttura della casa è realizzata in CLT - legno lamellare a strati incrociati, un materiale di legno solido ed ecologico. Si tratta di un eccellente sistema di costruzione in quanto è uno dei migliori metodi di costruzione in legno al mondo ed è già riconosciuto come il sistema di costruzione del futuro grazie alle sue proprietà uniche.

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

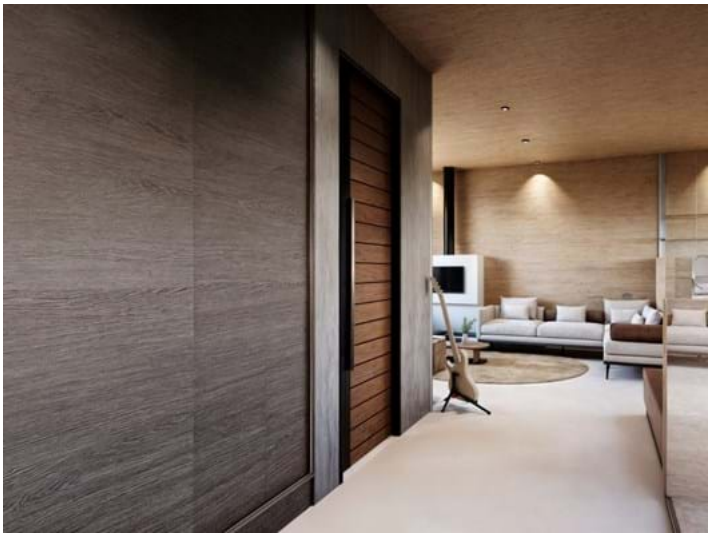
@marcelaproperties

Alcuni dei vantaggi di una casa in CLT sono:
1. costruzione leggera
2. montaggio rapido
3. sostenibile e con un'impronta ecologica minima
4. risparmio energetico
5. durabilità
6. comodità

Altre caratteristiche speciali:
- Doppio sistema di ventilazione meccanica (VMC) per fornire aria fresca.
- Pannelli solari per acqua calda.
- Possibilità di riscaldamento a pavimento.

Contattateci subito, proteggete la vostra casa per iniziare a vivere uno stile di vita sostenibile in questa bellissima città costiera.

RIF: C3976



Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties