MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

EDIFICIO COMMERCIALE CON LICENZA PER COMMERCIALE O ABITATIVO NEL CENTRO DI LAGOS

1 | 3 | 100 m² | 220 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

450.000 €

Ref. N365

Generale

Anno di costruzione: 1977
Certificazione energetica: C
Allacciamento
Acqua: Rete
Vista: VistaCidade
Terrazzo/ Terrazza

Interno

Arredato: No

Esterno

Vicinanze: Praia
Restaurantes
Cidade
Farmácia
Public Transport
Schools
Playground
Accessibilità: Strada asfaltata

EDIFICIO COMMERCIALE CON LICENZA PER COMMERCIALE O ABITATIVO NEL CENTRO DI LAGOS

Descrizione dettagliata

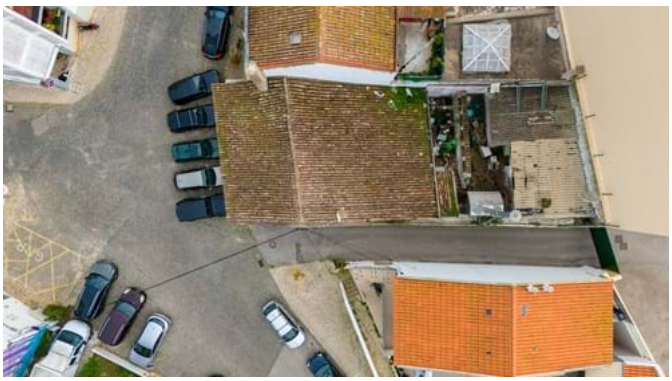
Edificio commerciale, attualmente esistente come ristorante/bar, da ristrutturare completamente, molto ben posizionato a pochi metri dal centro cittadino e da diversi servizi essenziali come trasporti pubblici, supermercati, gallerie commerciali, negozi, mercato cittadino e mercato agricolo.

Questa proprietà commerciale, a piano terreno, si trova su un terreno di 220 m2, ha un cortile ideale per essere trasformato in una terrazza grill o spazio per eventi/intrattenimento. . . Il ristorante ha una capienza di 50 posti.
Situato in una zona residenziale ben consolidata, facilmente raggiungibile e con parcheggio per poche auto davanti all'ingresso, il potenziale di questa proprietà è immenso.

Con licenza per il commercio e inoltre licenza per costruire un edificio di 3 piani fuori terra con piscina sul terrazzo, che potrebbe essere un appartamento per piano, una casa unifamiliare o anche un ristorante, bar , o negozio, questa è un'opportunità unica per chi cerca un'attività con alloggio annesso.

La struttura si trova a circa 40 minuti dall'aeroporto internazionale di Faro, rapidamente e facilmente raggiungibile tramite l'autostrada A22.

Lagos è una pittoresca cittadina costiera situata nella regione occidentale dell'Algarve, nel sud del Portogallo. Conosciuta per la sua ricca storia, la sua vivace cultura e la straordinaria bellezza naturale, Lagos offre una miscela unica di fascino tradizionale e attrazione moderna,



Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

rendendola la scelta preferita per coloro che cercano uno stile di vita rilassante e sereno sia per i turisti che per i residenti.

Si tratta di un'occasione imperdibile, con un enorme potenziale di investimento.

Prenotate ora una visita!

Rif: N365

Per organizzare una visione si prega di contattare:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties